

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов МКД на 2025г по адресу : Чонгарский бульвар 26 А корп.2

Управляющая компания ООО «СКС УК » в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их

финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены

в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Система отопления Промывочные машины и реагенты	УО	1 м.п. - 450 р.	До 4%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	1 м. п. -600	До 7%
3	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Система горячего водоснабжения Современные теплоизоляционные материалы	УО	1 м.п. – 600	До 4%
4	Замена светильников в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Система электроснабжения светодиодные лампы	УО	1 шт. – 2500 р.	До 50%
5	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Дверные и оконные конструкции Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. - 25000р.	До 3%

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

9	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий;	Современная арматура	УО	1 шт. - 5200 р	До 9 %
---	---	--	----------------------	----	----------------	--------

11	Установка запорных вентилей на радиаторах	<p>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> <p>1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);</p> <p>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;</p>	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1 шт. - 750р.	До 6%
Система горячего водоснабжения						
Система холодного водоснабжения						
12	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	<p>1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</p> <p>2) снижение утечек воды;</p> <p>3) снижение числа аварий;</p> <p>4) рациональное использование воды;</p> <p>5) экономия потребления воды в системе ХВС</p>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб – 900 р. 1шт. арматура – 6000 р.	До 10%